

泰國 The Address Siam-Ratchathewi 建案基本資料

| | | | |
|-------------------|--|--------|-----------------------------------|
| 建案地址 | Thanon Phetchaburi, Rat Thewi, Bangkok | 基地面積 | 3-1-55 萊 · 約 5,420 平米 (約 1,640 坪) |
| 興建戶數 | 880 戶 | 總樓高 | 50 層樓高 |
| 完工日期 | 已完工 | 預計完工日期 | 已完工 |
| 使用分區 | 住宅用地 · 永久產權 | 物業管理費 | 65 泰銖/平米/月 (每年支付) |
| 房型面積 | 31-65 平米 (9.38-19.66 坪) | 維修基金 | 600 泰銖/平米 (一次性支付) |
| 建案類型 | 獨棟高級管理公寓 | 裝潢 | 精裝修 · 天 · 地 · 壁 · 衛浴 · 廚具 |
| 停車位數量 | 449 個 | | |
| 樓層規畫 及 公共設施 | 1樓：豪華大廳、中庭花園、貴賓會所、管理室、郵箱室 9樓：香氛花園、全景健身房、私人工作室 50樓：天際游泳池、天際花園、天際健身房、韻律室、景觀休息區 | | |
| 格局規劃 | 1房1廳1衛：31~35 平方米 (約 9.38~10.59 坪) 2房1廳1衛：51.5 平方米 (約 15.58 坪) 2房1廳2衛：59.5~69.5 平方米 (約 18~21.02 坪) 1房1廳2衛：50 平方米 (約 15.13 坪) (樓中樓) 2房1廳2衛：65 平方米 (約 19.66 坪) (樓中樓) | | |
| 裝潢附註 | ● 廚房裡的櫥櫃 ● 水槽和水龍頭 ● 抽油煙機 ● 冰箱、微波爐 ● 管道式空調系統 ● 所有臥室的衣櫃 ● 所有浴室的熱水器 ● LED 下射燈具 (整間公寓浴室) | | |
| 安全配套 | 24 小時保全 & CCTV 視頻監控系統及門禁卡控制系統。 | | |
| 建商背景 | AP (Thailand) Public Company Limited · 公司成立於 1991 年 · 並於 1992 年在泰國證券交易所上市。現為泰國市值前十大上市房地產開發商之一 · 是 30 年的老牌開發商。AP Thai 擅長商業運作以及選址 · 主打高樓層公寓 · 並布局在曼谷商業中心 CBD 之沿線輕軌與地鐵 · 深受外國資金歡迎。 | | |
| 交通 | ● 距 BTS 輕軌 Ratchathewi 站僅 150 米 ● 一站即抵首屈一指的高端餐飲購物中心 Siam Square ● 兩站即抵曼谷巴士轉運站 Victory Monument 站 ● 距 BTS 輕軌 Phaya thai 站僅 700 米 ● 由 Phaya thai 站 26 分鐘直達車抵蘇汪納蓬機場 | | |
| 環境地段 | | | |
| 地段 | ● 位處暹羅商圈 Siam 黃金地段 · 購物生活配套齊全 ● 座落 BTS 捷運站隔壁 · 交通四通八達 ● MRT 橋線 Ratchathewi 站預計將完工於建案旁 · 即將成為雙軌交匯處 ● 三棟頂級辦公大樓將會在此區域落成 · 吸引企業人才進駐 ● 暹羅商圈 Siam 區域內新興住宅項目少 ● 擁有購物中心、周邊賣場、國際學校與醫療機構等完善生活機能 | | |
| 重大建設 | ● 購物中心：Siam Paragon · Siam Discovery · Siam Centre · Siam Plaze · MBK · Gaysorn · Central World ● 購物市集：水門市場 ● 醫療機構：Phyathai 1 Hospital · Bumrungrad International Hospital · King Chulalongkorn Memorial Hospital ● 教育機構：Satriwithaya School · Wattana Wittaya Academy · Wat Ratchanatda School · Mater Dei Institute ● 辦公大樓：Spring Tower · JRK Tower · Phaya Thai Complex | | |
| 付款方式 | 1. 預付定金 (1 房平面 50,000 泰銖 · 其餘房型 100,000 泰銖) 2. 交屋時繳付房款 | | |

建案基本資料由開發商提供 · 若有變更 · 將以開發商現場更新資料與買賣合約為準。

● 更多最新價格 · 更多折扣優惠 · 請聯絡：02-2507-5685/0905-198-565 平安房屋仲介股份有限公司