

泰國 The Address Siam-Ratchathewi 建案基本資料

建案地址	Thanon Phetchaburi, Rat Thewi, Bangkok	基地面積	3-1-55 萊 · 約 5,420 平米 (約 1,640 坪)
興建戶數	880 戶	總樓高	50 層樓高
完工日期	已完工	預計完工日期	已完工
使用分區	住宅用地 · 永久產權	物業管理費	65 泰銖/平米/月 (每年支付)
房型面積	31-65 平米 (9.38-19.66 坪)	維修基金	600 泰銖/平米 (一次性支付)
建案類型	獨棟高級管理公寓	裝潢	精裝修 · 天 · 地 · 壁 · 衛浴 · 廚具
停車位數量	449 個		
樓層規畫 及 公共設施	1樓：豪華大廳、中庭花園、貴賓會所、管理室、郵箱室 9樓：香氛花園、全景健身房、私人工作室 50樓：天際游泳池、天際花園、天際健身房、韻律室、景觀休息區		
格局規劃	1房1廳1衛：31~35 平方米 (約 9.38~10.59 坪) 2房1廳1衛：51.5 平方米 (約 15.58 坪) 2房1廳2衛：59.5~69.5 平方米 (約 18~21.02 坪) 1房1廳2衛：50 平方米 (約 15.13 坪) (樓中樓) 2房1廳2衛：65 平方米 (約 19.66 坪) (樓中樓)		
裝潢附註	● 廚房裡的櫥櫃 ● 水槽和水龍頭 ● 抽油煙機 ● 冰箱、微波爐 ● 管道式空調系統 ● 所有臥室的衣櫃 ● 所有浴室的熱水器 ● LED 下射燈具 (整間公寓浴室)		
安全配套	24 小時保全 & CCTV 視頻監控系統及門禁卡控制系統。		
建商背景	AP (Thailand) Public Company Limited · 公司成立於 1991 年 · 並於 1992 年在泰國證券交易所上市。現為泰國市值前十大上市房地產開發商之一 · 是 30 年的老牌開發商。AP Thai 擅長商業運作以及選址 · 主打高樓層公寓 · 並布局在曼谷商業中心 CBD 之沿線輕軌與地鐵 · 深受外國資金歡迎。		
交通	● 距 BTS 輕軌 Ratchathewi 站僅 150 米 ● 一站即抵首屈一指的高端餐飲購物中心 Siam Square ● 兩站即抵曼谷巴士轉運站 Victory Monument 站 ● 距 BTS 輕軌 Phaya Thai 站僅 700 米 ● 由 Phaya Thai 站 26 分鐘直達車抵蘇汪納蓬機場		
環境地段			
地段	● 位處暹羅商圈 Siam 黃金地段 · 購物生活配套齊全 ● 座落 BTS 捷運站隔壁 · 交通四通八達 ● MRT 橋線 Ratchathewi 站預計將完工於建案旁 · 即將成為雙軌交匯處 ● 三棟頂級辦公大樓將會在此區域落成 · 吸引企業人才進駐 ● 暹羅商圈 Siam 區域內新興住宅項目少 ● 擁有購物中心、周邊賣場、國際學校與醫療機構等完善生活機能		
重大建設	● 購物中心：Siam Paragon · Siam Discovery · Siam Centre · Siam Plaze · MBK · Gaysorn · Central World ● 購物市集：水門市場 ● 醫療機構：Phyathai 1 Hospital · Bumrungrad International Hospital · King Chulalongkorn Memorial Hospital ● 教育機構：Satriwithaya School · Wattana Wittaya Academy · Wat Ratchanatda School · Mater Dei Institute ● 辦公大樓：Spring Tower · JRK Tower · Phaya Thai Complex		
付款方式	1. 預付定金 (1 房平面 50,000 泰銖 · 其餘房型 100,000 泰銖) 2. 交屋時繳付房款		

建案基本資料由開發商提供 · 若有變更 · 將以開發商現場更新資料與買賣合約為準。

● 更多最新價格 · 更多折扣優惠 · 請聯絡：02-2507-5685/0905-198-565 平安房屋仲介股份有限公司