

建案名稱		版本	2023/3/16
諾博環城匯 ( NUE Ratchada Ladprao ) 建案基本資料			
建案地址	拉查達大道與拉拋路交汇处 ( 靠近拉拋21巷 ) 捷運MRT Latphrao站僅150米-步行2分鐘 · 距MRT黃色線Ratchata站僅50米-步行1分鐘	基地面積	2-0-96.5萊 約3,582 平米 ( 約1,084坪 )
興建戶數	565戶	總樓高	34層 樓高
完工日期	預計2024年第1季交屋	裝潢	精裝修
使用分區	住宅用地 · 永久產權	物業管理費	55泰銖/平米/月 ( 需預先繳付2年費用 )
房型面積	22.5-42.6 平米 ( 6.8-12.8坪 )	維修基金	600泰銖/平米 ( 一次性支付 )
建案類型	社區型公寓 Condo		
停車位數量	共210個停車位 · 占比約40% 。		
樓層規畫	1-5樓 停車場。 1樓 豪華大堂、信箱室、物業管理處、戶外花園。 6樓 【公共設施】包含：25米標準戶外無邊際泳池、SPA池、健身房、瑜珈室、桑拿房、酒廊、圖書室、影音娛樂室、共享工作空間、共享廚房及派對室、共享沙龍室、洗衣房等。 頂樓 空中花園及戶外燒烤區、戶外休閒床、日間休息躺椅。 項目所有戶型皆配有陽台，精裝修，送全套家具(不含家電)。		
格局規畫	開放式單位(開間) 22.5 平米 ( 6.8坪 ) 一房一廳一陽台 26-30.5平米 ( 7.87-9.23坪 ) 兩房一廳一陽台34.8平米 ( 10.53坪 ) 兩房二廳一陽台 42.6平米 ( 12.89坪 )		
裝潢附註	客廳—沙發、咖啡桌、餐桌、餐椅、電視櫃。 主臥—床架、床褥、嵌入式衣櫃、梳妝台、椅子。 廚房—嵌入式櫥櫃、電磁爐、洗手盆。 (實際裝潢及贈送品項以建商提供為主)		
安全配套	24小時保全&CCTV視頻監控系統及門卡及指紋進門控制系統。		
建商背景	Noble Development Public Company Limited 諾博地產是一家在泰國曼谷成立30年以上的上市房地產開發公司，共推出了46個以上的住宅專案。 2019年泰國最大捷運巨頭BTS集團注資也成為諾博地產的三大股東之一。		
交通	1. 捷運、輕軌、高鐵三軌交匯。 2. 捷運MRT Latphrao站僅150米-步行2分鐘 · 距MRT黃色線Ratchata站僅50米-步行1分鐘。 3. 捷運MRT黃藍雙線交匯，曼谷最大型停車換乘站		
環境地段			
地段	「南通羅 · 北拉拋」在曼谷是非常流行的說法，拉拋(Lat Phrao)作為曼谷北部的CBD及交通樞紐，周遭生活配套十分完善，政府機構、大型購物中心、超市、學校、醫院等應有盡有，10分鐘生活圈解決日常所需，繁華又不失恬靜，是曼谷當地人最青睞的生活型社區之一，也是泰國人口密度第二高的區域。  諾博環城匯精品住宅，位於未來MRT黃色線起點拉差達站(Ratchada)旁，步行僅需1分鐘，預計2024年第一季完工，距離MRT藍線拉拋站步行也只需2分鐘，是曼谷少有的雙鐵交匯住宅，方便轉乘BTS淺綠色線及機場線，前往東南亞最大的高鐵邦蘇站(Bang Sue Grand Station)也只有五站之隔，地域優勢不言而喻。除此之外，在項目的正後方就是司法訓練所、刑事法院、民事法院，因此治安也相當良好。  Latphrao-最新發展CBD，政、商、住、行應有盡有，這裡猶如曼谷後花園般的存在，政府、商業、大型基建環繞，10分鐘生活圈解決日常生活所需，更有多間泰國本土大型企業及5A級寫字樓落戶於此。  項目更有超大型商圈環繞，例如: Gourmet Market、Central Plaza購物中心、Union Mall、Big C Extra、The Banyan Tree Community Mall、MIXT Chatuchak、Tesco Lotus、Icon Siam等。		
付款方式	1. 預付訂金1100,000台幣 2. 預定後14天內：簽約並支付總價15%(扣除訂金)。 3. 預定後60天內：支付總價15%。 4. 交房時支付總價70%尾款。		

建案基本資料由開發商提供，若有變更，將以開發商現場更新資料與買賣合約為準。

● 更多最新價格、更多折扣優惠，請聯絡：02-2507-5685/0905-198-565 平安房屋仲介股份有限公司